

**RESOLUCIÓN No. C006-2021 del 30 de septiembre de 2021**



EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** La señora **LINEY ESTHER MARTINEZ PELLEGRINO** solicitó ante la Curaduría Urbana Primera de Montería reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, en el inmueble con nomenclatura C 37 10A 03 de Montería bajo el Radicado No. **23001-1-21-0139** de fecha 12 de abril de 2021.

**SEGUNDO:** La señora **NURYS ISABEL BARRERA DIAZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.067.919.111, vecina colindante oriente quien fue notificada de la solicitud de licencia de reconocimiento bajo el Radicado No. **23001-1-21-0139**, comunicó mediante escrito de fecha 19 de mayo de 2021 a la Curadora provisional **LILIANA CALLEJAS OTERO**, objeciones al trámite solicitado por la señora **LINEY ESTHER MARTINEZ PELLEGRINO**.

**TERCERO:** El 11 de junio de 2021, la Curadora provisional **LILIANA CALLEJAS OTERO**, resuelve **DECLARAR** como no procedente la objeción presentada por la señora **NURYS ISABEL BARRERA DIAZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.067.919.111, vecina colindante oriente de la solicitud de licencia de reconocimiento bajo el Radicado No. **23001-1-21-0139**.

**CUARTO:** La Curadora provisional **LILIANA CALLEJAS OTERO**, expidió el día 9 de julio la Resolución No. **318-2021**, por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, en el inmueble con nomenclatura C 37 10A 03 de Montería solicitado con radicado No. **23001-1-21-0139**.

**QUINTO:** Culminada la provisionalidad para la que fue nombrada la curadora anterior, fui nombrado en propiedad como Curador Urbano Primero, Bajo Resolución No. **0424** del Primero (01) de Julio 2021 por un periodo individual de 5 años y notificado el día 14 de julio de 2021, fecha en la que tomé posesión del cargo.

**SEXTO:** Una vez en posesión del cargo y revisados los expedientes, se procedió a citar a las señoras **LINEY ESTHER MARTÍNEZ PELLEGRINO** como solicitante y **NURYS ISABEL BARRERA DIAZ** como vecina colindante y en calidad de interviniente, el día 17 de agosto de 2021, para notificarlas de la Resolución No. **318-2021**, por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, en el inmueble con nomenclatura C 37 10A 03 de Montería solicitado con radicado No. 23001-1-121-0139. Las señoras **MARTÍNEZ PELLEGRINO** y **BARRERA DIAZ** se notificaron el 18 y 26 de agosto de 2021 respectivamente.

**SÉPTIMO:** La señora **NURYS ISABEL BARRERA DIAZ** interpuso ante este despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** de fecha septiembre 9 de 2021 en contra de la resolución No. 318-2021, por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, en el inmueble con nomenclatura C 37 10ª 03 de Montería solicitado con radicado No. **23001-1-21-0139**.

**OCTAVO:** La recurrente adjunto pruebas correspondiente a un informe de avalúo comercial, elaborado por una empresa privada de la ciudad de fecha 4 de febrero de 2020, en el cual contiene registros fotográficos con imágenes georreferenciadas y con fechas exactas del 2020-01-24(vie) 10:12 (a.m.), en las que se aprecia claramente que la



## RESOLUCIÓN No. C006-2021 del 30 de septiembre de 2021



edificación que se pretende reconocer, no se encontraba construida en la fecha en las cuales fueron tomadas las fotografías.

**NOVENO:** Atendiendo a las pruebas aportadas por la recurrente, se evidencia que la edificación de dos pisos que se pretende reconocer, no existía a la fecha, por lo tanto, la edificación bifamiliar en dos (2) pisos, en el inmueble con nomenclatura C 37 10º 03 de Montería, con referencia catastral No. 01-01-0187-0007-000 y matrícula inmobiliaria 140-109441 de la oficina de registro públicos de Montería, **NO CUMPLE** con el requisito de tener mínimo 5 años de antigüedad, requisito dispuesto por el artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 d 2015.

**DECIMO:** Teniendo en cuenta los hechos descritos en los considerandos aquí expuestos, este despacho procede a definir el recurso interpuesto por la señora **BARRERA DIAZ** y

En mérito de lo expuesto el suscrito Curador Urbano Primero del Municipio de Montería,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase el recurso de reposición interpuesto por la señora **NURYS ISABEL BARRERA DIAZ** el día septiembre 9 de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **Revóquese** la Resolución No. **318-2021**, por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, en el inmueble con nomenclatura C 37 10A 03 de Montería solicitado con radicado No. **23001-1-21-0139** de fecha 12 de abril de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente Resolución será notificada a sus titulares y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** De la decisión de revocatoria de la Resolución No. 318-2021, procede el recurso de reposición ante la CURADURÍA URBANA PRIMERA DE MONTERÍA y de apelación ante la Alcaldía Municipal, en escrito debidamente motivado dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación de la presente decisión, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Montería, el día treinta (30) del mes de septiembre del año dos mil veintiuno (2021).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería