

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024 - SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015 - CURADOR URBANO N° 1 MONTERÍA - ARQ. WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ.

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	135.212	25.690	160.902
2	135.212	25.690	160.902
3	270.423	51.380	321.804
4	405.635	77.071	482.706
5	540.847	102.761	643.607
6	676.058	128.451	804.509

CARGOS FIJOS			
OTROS USOS INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 m2	784.227	149.003	933.231
De 301 a 1000 m2	865.354	164.417	1.029.772
Mas de 1001 m2	1.081.693	205.522	1.287.215

LICENCIAS VIS INDIVIDUAL			
UNICO CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	392.522	74.579	467.101
Estrato 1,2 y 3 unifamiliar y bifamiliar obra nueva y Reconocimiento por cada unidad de vivienda		Aplica 50% de descuento	233.551

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% de las tarifas plenas Estrato 1,2 y 3

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES
30% del área a intervenir - cargo fijo y cargo variable

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuando se tramite independiente.

CARGOS VARIABLES (CV*i*j*m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1			CV+IVA
2	c3*0,5*j*0,574		CV+IVA
3	c3*1,0*j*0,574		CV+IVA
4	c3*1,5*j*0,574		CV+IVA
5	c3*2,0*j*0,574		CV+IVA
6	c3*2,5*j*0,574		CV+IVA

OTROS USOS			
OTROS USOS INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
De 1 a 300 m2	c3*2,9*j*0,574		CV+IVA
De 301 a 1000 m2	c3*3,2*j*0,574		CV+IVA
Mas de 1000 m2	c3*4,0*j*0,574		CV+IVA

UVT 2024	47065	m Montería	,574
C.F = 10,01 UVT	471121	C.V = 20,02 UVT	942.241

J URBANISMO Y PARCELACION
$J = 4 / (0,025 + (2000 / Q))$

I PARA VIVIENDA		I PARA OTROS USOS	
ESTRATO	I	CATEGORIA	I
1 Y 2	1	De 1 a 300 m2	2,9
3	1	De 301 a 1000 m2	3,2
4	2	Mas de 1000 m2	4,0
5	2		
6	3		

J PARA CONSTRUCCIÓN		Q: expresa el número de m2 objeto de la solicitud de licencia. Para j se aplicara sobre el número de m2 de área cubierta a construir, adecuar, modificar, ampliar o demoler de cada unidad estructuralmente independiente.
RANGO	J	
0 A 100 M2		
101 M2 A 11.000 M2	$3,8 / (0,12 + (800 / Q))$	
MAS DE 11.000 M2	$2,2 / (0,18 + (800 / Q))$	

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024 - SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015 - CURADOR URBANO N° 1 MONTERÍA - ARQ. WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ.

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M2			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1 y 2	121.690	23.121	144.812
3	243.381	46.242	289.623
4	365.071	69.364	434.435
5	486.762	92.485	579.247
6	608.452	115.606	724.058

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE			
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES			
50% INSTITUCIONAL (Salud, educación, bienestar social)			
De la tarifa plena (nacional - departamental, municipal)			

ADECUACIÓN			
50% Tarifa plena siempre y cuando no se autoricen obras			

CARGO VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M2			
CARGO VARIABLE		IVA	TOTAL
	705.805	134.103	839.908

SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO	1177566	223738	1401304

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 0 a 1.000	78.599	14.934	93.532
De 1,001 a 5,000	588.783	111.869	700.652
De 5,001 a 10,000	1.177.566	223.738	1.401.304
De 10,001 a 20.000	1.766.349	335.606	2.101.956
Más de 20,000	2.355.603	447.565	2.803.168

OTRAS ACTUACIONES			
-------------------	--	--	--

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	157.197	29.867	187.065
E3 - E4	313.924	59.645	373.569
E5 - E6	471.121	89.513	560.634

OTRAS ACTUACIONES			
-------------------	--	--	--

APROBACIÓN DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250	294.627	55.979	350.606
251 a 500	588.783	111.869	700.652
501 a 1,000	1.177.566	223.738	1.401.304
1,001 a 5,000	2.355.603	447.565	2.803.168
5,001 a 10,000	3.533.170	671.302	4.204.472
10,001 a 20,000	4.710.736	895.040	5.605.776
más de 20,000	5.888.302	1.118.777	7.007.080

APROBACIÓN PROYECTO GENERAL URBANISTICO			
M2 AREA UTIL URBANIZABLE	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR C/5000 M2	392.522	74.579	467.101
VALOR MAXIMO	5.888.302	1.118.777	7.007.080

CONCEPTOS Art. 2.2,6,6,8,15			
MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DEL SUELO	78.599	14.934	93.532
NORMAS URBANISTICAS	392.522	74.579	467.101
PRORROGA LICENCIA X PROYECTO	1.177.566	223.738	1.401.304
REVALIDACIÓN LICENCIA X PROYECTO	1.177.566	223.738	1.401.304
PRORROGA LICENCIA VIS	78.599	14.934	93.532
REVALIDACIÓN LICENCIA VIS	78.599	14.934	93.532
SEGUNDA PRORROGA <u>TRANSITORIO</u>	2.355.603	447.565	2.803.168
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS(PLANCHAS)	39.252	7.458	46.710
MODIFICACIÓN DEL PLANO URBANISTICO	1.177.566	223.738	1.401.304

MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINA			
RANGO M3	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100	78.599	14.934	93.532
101 a 500	157.197	29.867	187.065
501 a 1,000	1.177.566	223.738	1.401.304
1,001 a 5,000	2.355.603	447.565	2.803.168
5,001 a 10,000	3.533.170	671.302	4.204.472
10,001 a 20,000	4.710.736	895.040	5.605.776
más de 20,000	5.888.302	1.118.777	7.007.080