

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025 - SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015 - CURADOR URBANO N° 1 MONTERÍA - ARQ. WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ.

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	143.066	27.183	170.249
2	143.066	27.183	170.249
3	286.132	54.365	340.497
4	429.198	81.548	510.746
5	572.264	108.730	680.994
6	715.330	135.913	851.243

CARGOS FIJOS			
OTROS USOS INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 m2	829.783	157.659	987.442
De 301 a 1000 m2	915.623	173.968	1.089.591
Mas de 1001 m2	1.144.528	217.460	1.361.989

LICENCIAS VIS INDIVIDUAL			
UNICO CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	415.324	78.911	494.235
Estrato 1,2 y 3 unifamiliar y bifamiliar obra nueva y Reconocimiento por cada unidad de vivienda		Aplica 50% de descuento	247.118

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% de las tarifas plenas Estrato 1,2 y 3

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES
30% del área a intervenir - cargo fijo y cargo variable

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo variable por el número de metros lineales del perimetro cerrado. Cuando se tramite independiente.

CARGOS VARIABLES (CV*i*j*m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1			CV+IVA
2	c3*0,5*j*0,574		CV+IVA
3	c3*1,0*j*0,574		CV+IVA
4	c3*1,5*j*0,574		CV+IVA
5	c3*2,0*j*0,574		CV+IVA
6	c3*2,5*j*0,574		CV+IVA

OTROS USOS			
OTROS USOS INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
De 1 a 300 m2	c3*2,9*j*0,574		CV+IVA
De 301 a 1000 m2	c3*3,2*j*0,574		CV+IVA
Mas de 1000 m2	c3*4,0*j*0,574		CV+IVA

UVT 2024	49799	m Montería	,574
C.F = 10,01 UVT	498488	C.V = 20,02 UVT	996.976

J URBANISMO Y PARCELACION
$J = 4/(0,025+(2000/Q))$

i PARA VIVIENDA		I PARA OTROS USOS	
ESTRATO	I	CATEGORIA	I
1 Y 2	1	De 1 a 300 m2	2,9
3	1	De 301 a 1000 m2	3,2
4	2	Mas de 1000 m2	4,0
5	2		
6	3		

J PARA CONSTRUCCIÓN		Q: expresa el número de m2 objeto de la solicitud de licencia. Para j se aplicara sobre el número de m2 de área cubierta a construir, adecuar, modificar, ampliar o demoler de cada unidad estructuralmente independiente.
RANGO	J	
0 A 100 M2		
101 M2 A 11.000 M2	$3,8/(0,12+(800/Q))$	
MAS DE 11.000 M2	$2,2/(0,18+(800/Q))$	

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025 - SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015 - CURADOR URBANO N° 1 MONTERÍA - ARQ. WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ.

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M2			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1 y 2	128.759	24.464	153.224
3	257.519	48.929	306.447
4	386.278	73.393	459.671
5	515.038	97.857	612.895
6	643.797	122.321	766.119

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE			
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES			
50% INSTITUCIONAL (Salud, educación, bienestar social)			
De la tarifa plena (nacional - departamental, municipal)			

ADECUACIÓN			
50% Tarifa plena siempre y cuando no se autoricen obras			

CARGO VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M2			
CARGO VARIABLE		IVA	TOTAL
	746.805	141.893	888.698

SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO	1245971	236734	1482705

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 0 a 1.000	83.164	15.801	98.966
De 1,001 a 5,000	622.985	118.367	741.353
De 5,001 a 10,000	1.245.971	236.734	1.482.705
De 10,001 a 20.000	1.868.956	355.102	2.224.058
Más de 20,000	2.492.440	473.564	2.966.004

OTRAS ACTUACIONES			
-------------------	--	--	--

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	166.329	31.602	197.931
E3 - E4	332.159	63.110	395.270
E5 - E6	498.488	94.713	593.201

OTRAS ACTUACIONES			
-------------------	--	--	--

APROBACIÓN DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250	311.742	59.231	370.973
251 a 500	622.985	118.367	741.353
501 a 1,000	1.245.971	236.734	1.482.705
1,001 a 5,000	2.492.440	473.564	2.966.004
5,001 a 10,000	3.738.411	710.298	4.448.709
10,001 a 20,000	4.984.382	947.033	5.931.414
más de 20,000	6.230.353	1.183.767	7.414.120

APROBACIÓN PROYECTO GENERAL URBANISTICO			
M2 AREA UTIL URBANIZABLE	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR C/5000 M2	415.324	78.911	494.235
VALOR MAXIMO	6.230.353	1.183.767	7.414.120

CONCEPTOS Art. 2.2,6,6,8,15			
MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DEL SUELO	83.164	15.801	98.966
NORMAS URBANISTICAS	415.324	78.911	494.235
PRORROGA LICENCIA X PROYECTO	1.245.971	236.734	1.482.705
REVALIDACIÓN LICENCIA X PROYECTO	1.245.971	236.734	1.482.705
PRORROGA LICENCIA VIS	83.164	15.801	98.966
REVALIDACIÓN LICENCIA VIS	83.164	15.801	98.966
SEGUNDA PRORROGA <u>TRANSITORIO</u>	2.492.440	473.564	2.966.004
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS(PLANCHA)	41.532	7.891	49.424
MODIFICACIÓN DEL PLANO URBANISTICO	1.245.971	236.734	1.482.705

MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINA			
RANGO M3	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100	83.164	15.801	98.966
101 a 500	166.329	31.602	197.931
501 a 1,000	1.245.971	236.734	1.482.705
1,001 a 5,000	2.492.440	473.564	2.966.004
5,001 a 10,000	3.738.411	710.298	4.448.709
10,001 a 20,000	4.984.382	947.033	5.931.414
más de 20,000	6.230.353	1.183.767	7.414.120